

## التمويل الإسلامي للمشروعات الهندسية: ضوابطه ومحاذيره من الجانب الأخلاقي

### *Islamic Finance for Engineering Projects: its Controls and Cautions from Moral Perspective*

أحمد محمد علي محمود إدريس

<sup>1</sup>Senior Lecturer, Faculty of Syariah and Law, Universiti Sains Islam Malaysia.  
Mahmoud.mohamed@usim.edu.my

#### ملخص البحث

إن التضخم الجامح الذي تعاني منه اقتصاديات الدول الإسلامية رفع من أسعار الأراضي ومواد البناء مما قلل من إمكانية التوسيع الهندسي في مجالات الإسكان العمراني سواء كان من قبل الحكومات أو الأفراد. إذ أن واقع الحال يدل على وجود أزمة حقيقة تمثل في اتساع الفجوة الإسكانية وتمويل المشروعات الهندسية. وما هو جدير بالانتباه في هذا المضمار أن هناك مشكلات إضافية معقدة تتصل بمحاجير العمارت الهندسية المغشوسة المواد وهذه محاذير تجلب المضررة وقد نهانا الله عنها عبر ما جاء في ديننا الحنيف وأوجد ضوابط تمنع تلك المحاذير قبل وقوعها. وهذه الضوابط جزء منها يتمثل في الجوانب الأخلاقية المتمثلة في إتقان العمل والإخلاص والنزاهة التي تمنع صاحبها من الورقة في المخدور المتمثل في الغش. وتوضيحاً لما سبق، من الأهداف التي ترمي إليها هذه الورقة وتسعى لإبرازها، إيجاد حلول لمشكلات التمويل المصرفي الإسلامي للأفراد ذوي الدخل المحدود من طالبي

#### Abstract

The hyperinflation experienced by the economies of Islamic countries has raised land prices and construction materials, reducing the possibility of geometric expansion in urban housing areas, whether by governments or individuals. This is because the reality of the situation indicates the existence of a real crisis in the widening housing finance and engineering projects. It is worth paying attention in this regard that there are additional and complex issues related to the use of adulterated substances in the field of engineering constructions and buildings, and this is harmful, and Allah (swt) has prohibited this through His religion and provided guidelines to avoid the harms before they occur. Parts of these guidelines are the moral aspect of the religion, which prohibit someone to commit fraud. To explain the aforementioned further, the aims that this paper seeks to highlight is finding solutions to the problems of the Islamic bank financing to individuals with limited income seeking for funding for the establishment of housing projects in order to be safe from embarrassment of leasing.

التمويل لإقامة مشاريع إسكانية تغنيهم عن الإيجارات المخرجة. ولإزاحة هذه المعوقات الرئيسة يجب على المصارف الإسلامية توسيع المشروعات الهندسية للإسكان، الأمر الذي يتطلب وقفه جادة لإيجاد بدائل ناجع من جهات حكومية أو اجتماعية. ولنجاح هذه الفكرة هناك الكثير من المحفزات التي يرى الباحث أنها سُتَّهَلْ توسيع هذه المشروعات، منها وجود عدة صيغ إسلامية مناسبة تساعد على ذلك، ومنها صيغة الاستصناع، والتأجير المنتهي بالتمليك، والمشاركة المتناقضة، بالإضافة لصيغة البيع المختلفة، وهذه الصيغ هي بدائل حتى عليها الشريعة الإسلامية لكن تشجع الاتجاه نحو توسيع الإسكان إذا توفرت لذلك الموارد والرغبة في توسيع المشاريع الهندسية الإسلامية، والتي بإمكانها أن تكون طريق للتقليل من المخاطر المتوقع عند الكوارث الطبيعية أكثر مما هو حاصل.

**الكلمات المفتاحية:** تمويل، مشروعات، ضوابط، محاذير، أخلاق.

To balance these constraints, Islamic banks are required to finance engineering projects for housing, which requires a serious stand to find a viable alternative from governments or social bodies. But for this idea to succeed, the researcher is of the view that there are plenty of incentives that will assist in facilitating the financing of these projects, including the presence of several suitable Islamic contracts, such as *Istisna'a*, *Leasing*, *hire-purchase*, in addition to different sale contracts; and these are alternatives urged by Islamic law in order to encourage the trend towards Islamic banks to finance engineering housing projects, and that can be a way to reduce the expected risk when natural disasters occur.

**Keywords:** finance, projects, controls, caveats, morality.

## المقدمة

لقد وعد الله سبحانه وتعالى آدم ﷺ عند هبوطه إلى الأرض أن يأتيه منه هدى، وقد تمثل هذا الهدى في إرسال الرسل مبشرين ومنذرين حتى كان آخرهم بعثاً محمد بن عبد الله ﷺ الذي كانت رسالته أشمل تلك الرسائلات في منهجهما، إذ لم يضع جانب على جانب، بل نظر إلى الإنسان باعتباره خليفة الله في الأرض وأماموراً بعميرها وفق إرادة الله ومنهجه الذي يحقق له السعادة في الدارين .

وهذا التعمير لا يتحقق على الوجه المطلوب إلا أن يكون شاملًا في كافة ميادين الحياة، من سياسة واجتماع واقتصاد وغيرها من الميادين التي لها صلة مباشرة وغير مباشرة بحياة الإنسان كفرد أو جماعة. وهذا ما قام به رسول الله في الدولة الإسلامية الأولى بالمدينة المنورة حق القيام، وعلى المستوى الذي يتاسب مع عصره. فما لحق بريته حتى انخفضت كلمة الباطل، وظهر في الجزيرة العربية نور التوحيد.

ثم حمل الرئاية من بعده خلفاؤه؟! فما حادوا عن الصراط السوي وما زاغوا، حتى أضرمت نار الفتنة في البلاد الإسلامية أينماً أجنبية خفية مسمومة، مما انطفأت نارها إلا بعد ما فقدت الأمة مبدأ الخلافة على منهج البوة، وذلك باستبدال الذي هو أدنى بالذي هو خير، من نظام الشورى في اختيار الخليفة إلى نظام الملك الوراثي الذي كان منه هلاك الأمة على يدي أغبلة سفهاء، كما ورد في الحديث النبوي «هَلَّا كُلُّ أُمَّةٍ عَلَى رِعْوَسٍ غَلْمَانٍ سُفَهَاءٍ مِّنْ قُرَيْشٍ» و في رواية «إِنَّ فَسَادَ أُمَّتِي عَلَى يَدِي غَلْمَانٍ سُفَهَاءٍ مِّنْ قُرَيْشٍ» (Bukhari, 2001). وقد بدأ التساهل في العمل بكتاب الله في الدولة الإسلامية بعد انتهاء الخلافة الراشدة في عهد معاوية

.....  
.....  
....

## REFERENCES (المراجع) (Romanized)

- Al-Quran.
- Abu 'Abd Allah, Muhammad Bin Ahmad Bin Muhamad. (1989). *Manhu al-Jalil*. Dar al-Fikr, Beirut, Lebanon.
- Abu Zahrah, Muhammad. (1959). *Muhadarat fi al-Waqf*. Matba'ah Ahmad Ali Mukhaimarat, Cairo, Egypt.
- Al-Amanah al-Ammah li al-Awqaf. (1995a). *Adwa' Ala al-Hujjaj al-Asliyyah al-Mahfuzah fi al-Amanah al-Ammah li al-Awqaf*. al-Amanah al-Ammah li al-Awqaf, Kuwait.
- \_\_\_\_\_. (2016b). *Mashru` Waqf al-Waqt*. Retrieved from <http://www.awqaf.org.kw/Arabic/AboutMunicipality/EndowmentProjects/Pages/projectview.aspx?ProjectId=6> April 10, 2016.
- Al-Baghawi, Abu Muhamad al-Hussain. (1998). *al-Tahzib fi al-Fiqh al-Imam al-Syafie*. Dar al-Kutub al-'Ilmiyyah, Beirut, Lebanon.
- Al-Bahuti, Mansur Bin Yunus bin Idris. (1982). *Kasyaf al-Qina'*. Dar al-Fikr, Beirut, Lebanon.
- Al-Bukhari, Muhamad Bin Ismail bin Ibrahim. (1993). *Sahih al-Bukhari*. Dar Ibnu Kathir, Damascus, Syria. Hadis No. 2537 .

- Al-Dardir, Ahmad bin Muhammad. (1995a). *al-Sharh al-Saghir*.  
Dar al-Kutub al-'Ilmiyyah, Beirut, Lebanon.  
\_\_\_\_\_. n.d.b. *Sharh al-Kabir*. Dar Ihya` al-Kutub al-'Arabiyyah, Damascus, Syria.  
Al-Dusuqi, Shamsyuddin Muhamad bin Ahmad. n.d.. *Hasyiah al-Dusuki*. Dar Ihya` al-Kutub, Damascus, Syria.

### **Penafian**

Pandangan yang dinyatakan dalam artikel ini adalah pandangan penulis. Jurnal Pengurusan dan Penyelidikan Fatwa tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa kerugian, kerosakan atau lain-lain liabiliti yang disebabkan oleh / timbul daripada penggunaan kandungan artikel ini.